



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
039
FECHA
05/12/2014
ROL S.I.I.
2338-234

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **043 de fecha 26/11/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **Nº 055 de fecha 26/07/2013**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

**CONSTRUCCIÓN 40 VIVIENDAS
Y 01 CASETA DE GUARDIA
"C. H. CONDOMINIO VISTA NORTE"**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **TOTAL O PARCIAL**

ubicada en calle/avenida/camino **CALLE EL ALTO** N° **2288**

Lote o Sitio manzana localidada o loteo **SECTOR EL BORO**

sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.

Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

D.F.L. Nº 2 DE 1959 / LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA / ART. 131 O.G.U.C.

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INVERSIONES MEDITERRANEO LIMITADA		76.242.556-4	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
VINOD MOHANDAS JESSANI		14.606.329-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		78.525.570-4	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
JORGE PANTOJA CÁRDENAS	300313-2	7.173.827-2	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO	RUT	PATENTE	REGISTRO ROL
CARLOS RODRIGUEZ POZO	7.152.274-1	3000460	023
CATEGORIA		1º	

5. HOMOLOGACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
ARBEC INGENIERIA CIVIL	96.727.660-K
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL - IVÁN ALBORNOZ MARTINEZ	304433

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CONSTRUCTORA KAS S.A.	76.316.396-2
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR - DANIEL ALEJANDRO ARANEDA ALVARADO	236984-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
DANIEL ALEJANDRO ARANEDA ALVARADO	12.609.689-5
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR	301821-0
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE ORIGINAL	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
CONSTRUCCIÓN 40 VIVIENDAS Y 01 CASETA DE GUARDIA "CONDominio VISTA NORTE"	044	30/08/2013	2.711,32 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:			
---------------------------	--	--	--

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Patente de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 044 DE FECHA 30/08/2013 - DOM - MAHO.-

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Públicos o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	MITCHEL BORQUEZ D.	AGUAS DEL ALTIPLANO	634	10/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	ERNESTO URTUBIA B.	SEC-TE1	1112947 1112712	22/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de declaración de instalaciones Interiores de gas. Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas.	LEONARDO ALVAREZ MOYA	SEC-TC6	1125085	17/11/2014
			SEC	815219	31/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo (2 tanques), y Red de Distribución de GLO en Media Presión (Form TC2 SEC)	LEONARDO ALVAREZ MOYA	SEC-TC2	1117225 92105	30/10/2014
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA KAS S.A.	CESMEC IDIEM	854580-24 VARIOS	11/06/2014 VARIAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	INVERSIONES MEDITERRANEO LIMITADA	SERVIU	426	02/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	JORGE PANTOJA CÁRDENAS	D.O.M. MAHO	044	30/08/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros: Certificados de Calidad de Productos	CONSTRUCTORA KAS S.A.	VARIOS	S/N°	26/08/2014 Y OTRAS

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	MITCHEL BORQUEZ D.	AGUAS DEL ALTIPLANO	580	28/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	ERNESTO URTUBIA B.	SEC-TE1	1112947 1112712	22/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de declaración de instalaciones Interiores de gas. Certificado de aprobación de instalaciones interiores de gas.	LEONARDO ALVAREZ MOYA	SEC-TC6	1125085	17/11/2014
			SEC	815219	31/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Central de Gas Licuado de Petróleo (2 tanques), y Red de Distribución de GLO en Media Presión (Form TC2 SEC)	LEONARDO ALVAREZ MOYA	SEC-TC2	1117225 92105	30/10/2014
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA KAS S.A.	CESMEC IDIEM	854580-24 VARIOS	11/06/2014 VARIAS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO



NE. (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 40 VIVIENDAS Y CASETA DE GUARDIA, DEL CONDOMINIO "VISTA NORTE", AUTORIZADOS POR P.E. N° 044 DEL 30/08/2013 POR 2.711,32 M2, EN 2 PISOS, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE RECEPCIONADA 40 VIVIENDAS	:	2.706,00 M2	(1° P. = 1.146,40 M2 Y 2° P. = 1.559,60 M2)
SUPERFICIE RECEPCIONADA CASETA GUARDIA	:	5,32 M2	(EN 1 PISO)
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	2.711,32 M2	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	6.990,34 M2	



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DCM/AM/PMD/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO